



# Le logement social en Bretagne

Repères 2025

# Les repères 2025

## Le Mouvement Hlm

**33** organismes  
**3 300** salariés  
**1,2 milliard d'€**  
investis en 2024



## Le parc locatif social

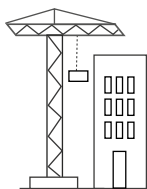


**195 273** logements familiaux  
**19%** en QPV  
**22%** de logements individuels  
Âge moyen du parc : **34 ans**  
**33 618** logements en foyer



## La production

**6 835** agréments LLS  
**+13%** par rapport à  
l'année précédente  
**952** logements livrés en  
accession sociale



## Les occupants & les demandeurs

**99 036** demandes en cours  
**17 289** attributions  
soit **5,8** demandes pour une  
attribution  
**50%** de personnes seules et  
**14%** de plus de 65 ans parmi  
les occupants  
**20** mois de délai d'attribution



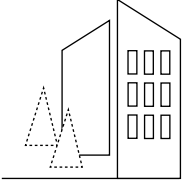
Sources : Creha Ouest, RPLS,  
OPS, SGA, Harmonia, DREAL

ERMARCHE

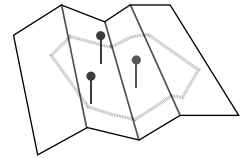
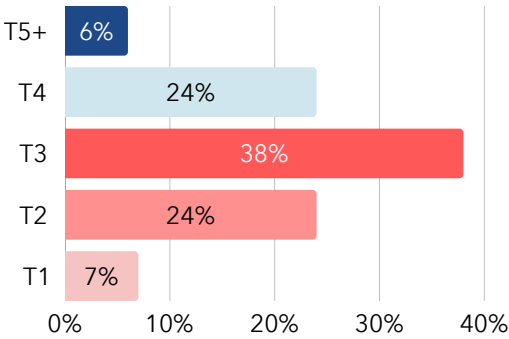
©NEOTOYA

# Le parc locatif social

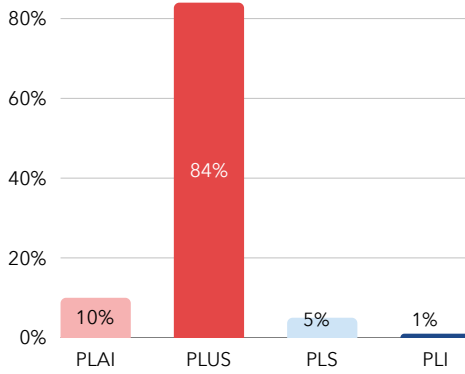
(RPLS 01/2025)



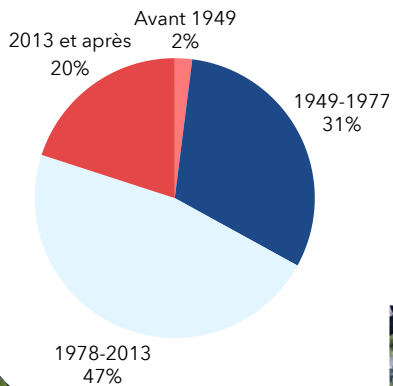
**195 273** logements  
**8%** de taux de mobilité  
**2,3%** de taux de vacance  
**19%** en QPV



## Type de financements



## Âge du parc



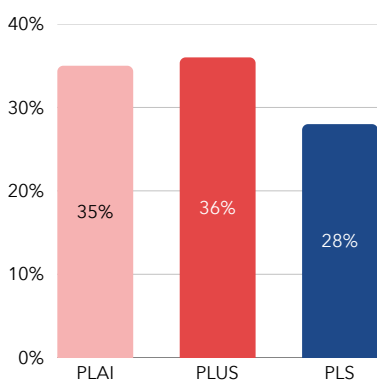
# La production

## Logements locatifs sociaux (LLS)

(DREAL 2025)

**6 835** agréments de LLS  
soit **+13%** par rapport à 2024  
**93%** d'atteinte des objectifs régionaux

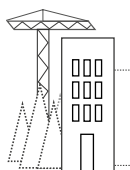
Type de financements



## Accession sociale

(SGA 2025)

**952** logements livrés  
Délai de livraison moyen : **2 ans**  
dont **26%** en BRS et **45%** en PSLA



## FOCUS OFS

**20** OFS agréés en **2025**  
**+2** par rapport à 2024  
AQTA et Terres d'Armor Habitat



# Demandes & attributions

(FDLS 01/2026)

## Les demandes en cours au 01/2026

**99 036** ménages (+0,6% par rapport à 2025)

dont **52%** de personnes seules

L'âge moyen des demandeurs : **44 ans**

**1/3** sont des locataires Hlm

Revenu moyen pour une personne : **1320€**



## Les attributions en 2025

**17 289** attributions (+8% par rapport à 2024)

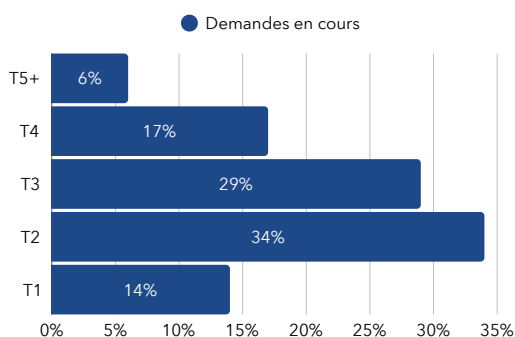
dont **37%** de personnes seules

et **38%** de familles monoparentales

L'âge moyen du référent : **41 ans**

dont **1/4** de mutation

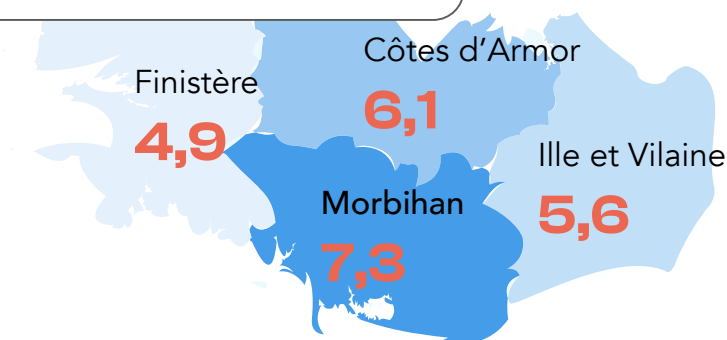
Revenu moyen pour une personne : **1274€**



## Les demandes par typologie de logement

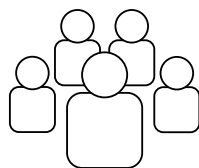
## Tension de la demande

Nombre de **demandes en cours** pour une attribution



# Les occupants

(OPS 2024)

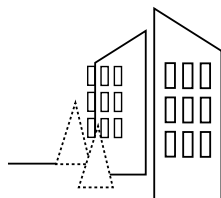


En moyenne,  
les ménages  
restent  
**9,5 ans**  
dans  
leur logement

**17%**  
ont  
emménagé  
depuis moins  
de 2 ans

**50%**  
de personnes  
seules et  
**25%**  
de familles  
monoparentales

**52%**  
de bénéficiaires  
de l'APL



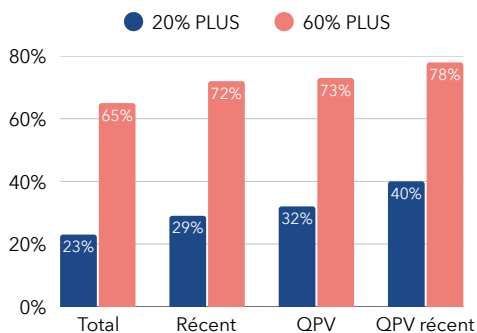
## Plafonds Hlm

60% des plafonds PLUS =

- 1 170€/mois pour une personne seule
- 2 269€/mois pour un couple avec 2 enfants

20% des plafonds PLUS =

- 390€/mois pour une personne seule
- 756€/mois pour un couple avec 2 enfants



**Les revenus  
des locataires  
en % des plafonds Hlm**

## Lexique

QPV : Quartier prioritaire de la politique de la ville  
LLS : Logement Locatif Social  
PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration  
PLUS : Prêt Locatif à Usage Social  
BRS : Bail Réel Solidaire  
PSLA : Prêt Social Location Accession  
OFS : Organisme de Foncier Solidaire



# Les moyens financiers

(Harmonia 2024)

plus d' **1,22**  
**milliard d'€**  
investis dans la  
filière bâtiment

(+5% par rapport à 2023)

dont  
**696**  
**millions d'€**  
investis dans la  
production locative

(+6% par rapport à 2023)

dont  
**134**  
**millions d'€**  
investis en accession

**+ 32 millions**  
de quote part d'achats  
réalisés en SCCV

dont  
**387**  
**millions d'€**  
pour la  
réhabilitation et  
l'entretien du parc

(+8% par rapport à 2023)

## Missions sociales

**4,5 millions d'€**  
d'aides versées à des  
ménages modestes par les  
deux SACICAP bretonnes

